

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail : info@sic.cm

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

N° 009 / ASM/SIC/2023 DU 29 NOV 2023

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES (BEAT) OU DES GROUPEMENTS DE CABINET D'ARCHITECTURE ET BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION DES IMMEUBLES T PAIR, T IMPAIR, U PAIR, U IMPAIR, V PAIR, V IMPAIR, W PAIR, W IMPAIR, Z PAIR, Z IMPAIR ET LA CONSTRUCTION D'UNE CLOTURE A LA CITE SIC DE LA CITE VERTE/YAOUNDE
FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2023 et suivants
LIGNES D'IMPUTATION N° 23 10 13 20 - 23 10 13 00

I – CONTEXTE

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Maître d'Ouvrage, organise une pré-sélection des bureaux de contrôle technique et surveillance des travaux de réhabilitation des immeubles T pair, T impair, U pair, U impair, V pair, V impair, W pair, W impair, Z pair, Z impair et la construction d'une clôture à la cité SIC de la Cité verte/Yaoundé.

II – OBJET

Le présent Avis vise la Pré-sélection des Bureaux d'Etudes Architecturales et Techniques (BEAT) ou des Groupements de Cabinet d'Architecture et Bureau d'Etudes Techniques devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint (AONR) relatif à la Maîtrise d'Œuvre Technique des travaux de réhabilitation des immeubles T pair, T impair, U pair, U impair, V pair, V impair, W pair, W impair, Z pair, Z impair et la construction d'une clôture à la cité SIC de la Cité verte/Yaoundé. Ladite prestation est constituée en un lot unique.

La Maîtrise d'Œuvre des travaux suscités sera confiée à une entreprise qui aura pour missions :

- L'examen de la conformité au projet, du dossier d'exécution de l'Entrepreneur ;
- La Direction de l'Exécution des Travaux (DET) ;
- L'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination du chantier (OPC) ;
- L'Assistance aux Opérations de Réceptions (AOR).

III – PARTICIPATION

La participation au présent Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt est réservée aux Bureaux d'Etudes Architecturales et Techniques (BEAT) ou aux Groupements de Cabinet d'Architecture et Bureau d'Etudes Techniques (Groupement Architecte/Ingénieur) de droit camerounais installés au Cameroun et justifiant des capacités administratives, techniques et financières nécessaires pour l'accomplissement des missions assignées. E D

IV-CRITERES DE QUALIFICATION

Pour être pré-qualifié le BEAT ou le Groupement Architecte/Ingénieur doit répondre aux critères suivants :

- Présenter un Dossier Administratif conforme aux spécifications du V-1 ;
- Avoir une bonne expérience dans les prestations similaires [au moins trois (03) projets] et plus particulièrement dans le contrôle et la surveillance des projets de réhabilitation des bâtiments et/ou construction similaires ou de même envergure ;
- Disposer des moyens logistiques et matériels nécessaires pour la bonne exécution des prestations ;
- Justifier d'une bonne expérience [au moins cinq (05) ans] dans le contrôle et la surveillance des travaux de bâtiment similaire ou de même envergure.

V- DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

V.1 – Dossier Administratif

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

1. La lettre de déclaration de manifestation d'Intérêt du candidat dûment signée, timbrée, faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social, les contacts, etc. ;
2. L'Attestation de non redevance en cours de validité délivrée par l'administration fiscale ;
3. La copie certifiée de la carte de contribuable ;
4. Le certificat de non exclusion des Marchés Publics délivré par l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
5. Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance ou tout autre document établi par l'institution compétente du pays de résidence du soumissionnaire étranger datant de moins de trois (3) mois précédant la date de remise des offres ;
6. L'accord de groupement le cas échéant. Dans ce cas, les pièces 2, 3, 4 et 5 devront être produites pour chacun des membres du groupement ;
7. Le pouvoir de signature dûment signé le cas échéant.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (3) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente.

V.2 – Dossier Technique

Le Dossier Technique devra comprendre :

V.2.1) La liste du personnel d'encadrement

Le BEAT ou Groupement Architecte/Ingénieur fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- **Un Chef de Mission** : Ingénieur de Conception de Génie Civil ayant une expérience minimale de dix (10) ans dans le domaine, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission, le contrôle et la surveillance d'au moins un (01) chantier de travaux de réhabilitation de bâtiment et/ou de construction similaire ou de même envergure ;
- **Un Ingénieur de Suivi, (Assistant du Chef de Mission)** : Ingénieur des Travaux de Génie Civil ayant une expérience minimale de cinq (05) ans dans le domaine des études et/ou contrôle des travaux de bâtiment, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC) ;

- Un Ingénieur des travaux en génie électrique : ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux d'électrification de bâtiments ;
- Un Ingénieur des travaux du génie sanitaire : ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux d'électrification des bâtiments ;
- Un métreur dessinateur : ayant au moins deux (02) ans d'expérience dans le domaine des études et/ou du contrôle des travaux de bâtiment.

Cette liste sera accompagnée :

- Du CV de chaque personnel daté et signé ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- D'une attestation d'inscription à l'ONIGC du chef de mission ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National de chaque Ingénieur (ONIGC, ONIGE etc.).

V.2.2) -Les références du BEAT ou Groupement Architecte/Ingénieur.

Le BEAT ou Groupement Architecte/Ingénieur présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir les projets mis en place (trois projets de bâtiments d'un montant de cinquante (50) millions minimums chacun), le Maître d'Ouvrage, la localisation de l'ouvrage, la surface bâtie, le coût du projet, photographies et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage le cas échéant ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

V.2.3) -La liste du matériel

La liste devra ressortir les moyens matériels à mettre en œuvre :

- Matériels informatiques ;
- Matériels topographiques ;
- Matériels géotechniques ;
- Matériels roulants.

Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (moyens de communications, matériel bureautique, logiciels divers, matériel d'essais, etc.) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certains matériels roulant ou technique.

V.2.4 CRITERES D'EVALUATION DU DOSSIER TECHNIQUE

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Qualification et compétence des personnels sur 40 points ;
- Références du Consultant sur 35 points ;
- Les moyens matériels et techniques sur 20 points ;

- Présentation des dossiers de candidature sur 5 points.

Critères éliminatoires

- Dossier technique et/ou administratif incomplet ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Note technique inférieure à soixante-dix (70) points sur cent (100).

Seuls les candidats ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à soixante -dix (70) points sur cent (100), seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offres National Restreint.

VI - DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 09 DEC 2023 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT
N° 009 - ASM/SIC/2023 DU 29 NOV 2023

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES (BEAT) OU DES GROUPEMENTS DE CABINET D'ARCHITECTURE ET BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE CERTAINS IMMEUBLES DU PATRIMOINE SIC ET LA CONSTRUCTION D'UNE CLOTURE AUTOUR DE LA CITE SIC DE LA CITE VERTE/YAOUNDE.

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

VII - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou la Cellule des Marchés sises à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

Yaoundé le, 29 NOV 2023

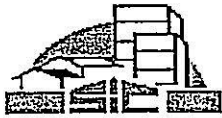
LE DIRECTEUR GENERAL,

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.



Dr. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

PUBLIC LIMITED COMPANY WITH SHARE CAPITAL OF 75,000,000,000 FCFA

HEAD OFFICE: 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome - B.P.: 387 YAOUNDE- CAMEROUN Web site :

www.sic.cm E-mail : info@sic.cm

CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST

No. 009/ASMI/SIC/2023 OF 20 NOV 2023

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES (BEAT) OR GROUPS OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES TO SUPERVISE AND MONITOR THE REHABILITATION WORK ON T IMPAIR, U PAIR, U IMPAIR, V PAIR, V IMPAIR, W PAIR, W IMPAIR, Z PAIR, Z IMPAIR BUILDINGS AND THE CONSTRUCTION OF A FENCE AT THE CITE VERTE SIC ESTATE/YAOUNDE
FUNDING: SIC investment budget - 2023 and subsequent budgets
LINES No. 23 10 13 20 - 23 10 13 00

I - BACKGROUND

As part of the ongoing drive to improve the living environment and enhance the safety of its tenants, the General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC), as Project Owner, is organising a pre-selection of technical control and supervision firms to oversee the rehabilitation work on T pair, T impair, U pair, U impair, V pair, V impair, W pair, W impair, Z pair, Z impair buildings and the construction of a fence at the Cité verte SIC estate/Yaoundé.

II - PURPOSE

The purpose of this Call for Expression of Interest is to prequalify Architectural and Technical Design Offices (BEAT) or groups of Architectural and Technical Design Offices to take part in the Restricted National Invitation to Tender (AONR) relating to the Technical Project Management of the rehabilitation work on T pair, T impair, U pair, U impair, V pair, V impair, W pair, W impair, Z pair, Z impair buildings and the construction of a fence at the Cité verte SIC estate/Yaoundé. The service consists of a single lot.

The Project Management of the above works will be entrusted to a company whose duties will include :

- Examining the Contractor's execution file to ensure that it complies with the project;
- Managing Works Execution (DET) ;
- Scheduling, Steering and Coordinating the Site (OPC);
- Participating in Acceptance Operations (AOR).

III - PARTICIPATION

Participation in this Call for Expressions of Interest is strictly open to Architectural and Technical Design Offices (BEAT) or groups of Architectural and Technical Design Offices (Groupement Architecte/Ingénieur) incorporated under Cameroonian, established in Cameroon and able to demonstrate the administrative, technical and financial capacities required to carry out the assigned duties.

IV- QUALIFICATION CRITERIA

To be pre-qualified, the BEAT or the Architect/Engineer Grouping must meet the following criteria:

- Submit an Administrative File that complies with the specifications in V-1 ;
- Have experience in similar services [at least three (03) projects] and especially in the control and supervision of related or similar scale rehabilitation and/or constructions projects;
- Have the necessary logistical and material resources for the proper execution of the services;
- Prove a good experience (at least five (05) years) in the control and supervision of similar or similar-scale building works.

V- APPLICATION FILE

Candidates interested in this Call for Expression of Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes:

V.1 - Administrative file

The Administrative File shall include the following documents:

1. The letter of expression of interest from the applicant, duly signed and stamped, showing the company name, registered head office address, contacts, etc. ;
2. A valid tax clearance certificate issued by the tax authorities;
3. Certified copy of taxpayer's card ;
4. The certificate of non-exclusion from public contracts issued by the Public Procurement Regulatory Agency;
5. ~~A certificate of non-bankruptcy drawn up by the Court of First Instance or any other~~ document drawn up by the competent institution of the foreign tenderer's country of residence dated less than three (3) months prior to the date of submission of tenders;
6. The consortium agreement, if applicable. In this case, documents 2, 3, 4 and 5 must be produced for each member of the consortium;
7. Duly signed power of signature, where applicable.

The required administrative documents must be produced in originals dated less than three months old or their copies certified by the issuing authority, otherwise they will be rejected.

V.2 - Technical File

The Technical File should include:

V.2.1) List of Supervisory Staff

The BEAT or Architect/Engineer Group shall provide a list identifying the following supervisory personnel:

- A Head of Mission (Project Manager): Civil Engineering Design Engineer with a minimum experience of ten (10) years in the field, registered with the National Order of

- Civil Engineers (ONIGC). He/she is required to have successfully carried out, as Project Manager, the control and supervision of at least one (01) building rehabilitation and/or construction site of a similar building or same scale;
- A Monitoring Engineer (Assistant to the Head of Mission): Civil Engineer with a minimum experience of five (05) years in the field of studies and/or control of building works, registered with the National Order of Civil Engineers (ONIGC);
- An Electrical Engineering works Engineer: with at least five (05) years' experience in the field of works, studies and/or supervision of building electrification works;
- A Sanitary Engineering Works Engineer: with at least five (05) years' experience in the field of works, studies and/or supervision electrification works of buildings of the same nature;
- A Quantity Surveyor/Draughtsman: with at least two (02) years' experience in the field of design and/or supervision of building of the same nature.

This list shall be accompanied by:

- A signed and dated CV for each staff member;
- Certified copies of each staff member's qualifications;
- A certificate of registration with the ONIGC for the head of mission;
- A certificate of registration of each engineer with the National Order (ONIGC, ONIGE etc.).

V.2.2) -The References of the BEAT or Architect/Engineer Group.

The BEAT or Architect/Engineer Group shall present its references in a synoptic table showing the projects implemented (three building projects worth a minimum of fifty (50) million each), the Contracting Authority, the site of the work, the built surface area, the project cost, photographs and any other document allowing a better understanding of the project.

To be validated, each reference must be justified by the following elements:

- A copy of each Contract excerpt including the first page of the Contract and the last page of signatures of the relevant registered Contract. These documents must be clear and legible;
- A copy of the acceptance report (provisional or final) or the certificate of completion issued by the Project Owner, if applicable;
- Authorisation to contact the specified Project Owner to check the information relating to the reference concerned.

V.2.3) -The Equipment List

The list should include the equipment to be used:

- Computer equipment ;
- Topographic equipment ;
- Geotechnical equipment ;
- Rolling stock.

Applicants must either prove the ownership of the logistical, technical and material means necessary to perform the services (communication means, office equipment, various software,

testing equipment, etc.) or provide guarantees of a possible rental of certain rolling stock or technical equipment.

V.2.4 EVALUATION CRITERIA OF THE TECHNICAL FILE

Key Criteria

The Technical File shall be evaluated on one hundred (100) points and according to the following sub-criteria:

- Qualification and competence of staff on 40 points;
- Consultant's references on 35 points;
- Material and technical resources on 20 points;
- Presentation of applications on 5 points.

Elimination Criteria

- Incomplete technical and/or administrative file;
- False statements or falsified documents;
- Technical score of less than seventy (70) points on one hundred (100).

Only candidates having obtained a technical score equal to or higher than seventy (70) points on one hundred (100) will be pre-qualified for the Restricted National Call for Tender.

VI - SUBMISSION OF APPLICATIONS

Each application file comprising an Administrative File and a Technical File written in French or English in five copies of which an original and four copies labelled as such must reach the Contracts Unit located at the Head Office of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) P.O. Box 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19 web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building at the Hippodrome neighbourhood in Yaounde, no later than ___ at 01 PM local time.

12 DEC 2023

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope bearing the mention:

CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST

No. 0095-4/ASMI/SIC/2023 OF 29 NOV 2023

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES (BEAT) OR GROUPS OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES TO SUPERVISE AND MONITOR THE REHABILITATION WORK ON T IMPAIR, U PAIR, U IMPAIR, V PAIR, V IMPAIR, W PAIR, W IMPAIR, Z PAIR, Z IMPAIR BUILDINGS AND THE CONSTRUCTION OF A FENCE AT THE CITE VERTE SIC ESTATE/YAOUNDE

VII - ADDITIONAL INFORMATION

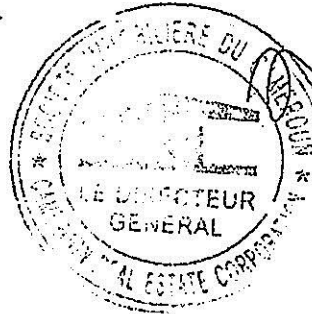
Additional information may be obtained during working hours from the Directorate of Programmes and Projects or the Contracts Unit located at the Head Office of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), 510 Street, Avenue de l'Indépendance, P.O Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, as soon as this notice is published.

Yaounde, 29 NOV 2023

THE GENERAL MANAGER,

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES-CHRONO.



Dr. AHMADOU SARDAOUNA